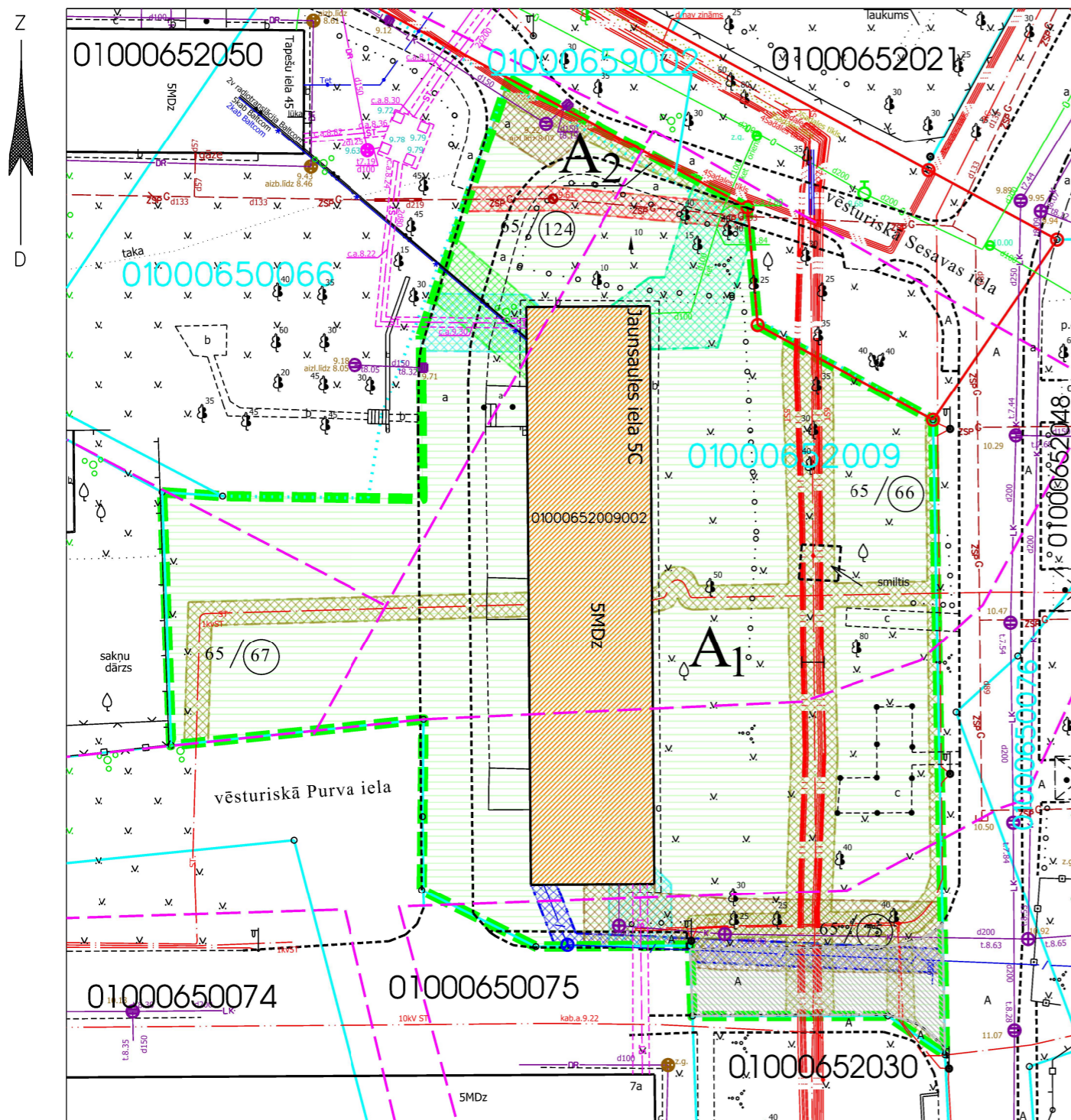


DZĪVOJAMĀS MĀJAS JAUNSAULES IELĀ 5C, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADAŠTRA
APZĪMĒJUMIEM 01000652009, 01000659002 DAĻU ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000652021 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000652009 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000652009002 Ekas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija



5 stāvu dzīvojamā māja Jaunsaules ielā 5C, Rīgā (būves kad.apz. 01000652009002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005650021 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.20925. Dzīvojamā māja sadalīta 45 dzīvokļu īpašumos.

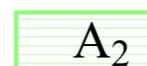


Dzīvojamai mājai Jaunsaules ielā 5C, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3126 kv.m. Apbūves intensitāte: 89% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 76% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000652009 daļa, platība ~ 3104 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Jaunsaules ielā 5C, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - vēsturiskie zemesgabali - 65.grupa, 124. grunts daļa (Zemes komisijas 19.02.2019. lēmums Nr.2/2), 65. grupa, 66. grunts daļa (Zemes komisijas 28.09.2006. izziņa Nr.915), 65. grupa, 67. grunts daļa (Zemes komisijas 28.09.2006. izziņa Nr.924), 65.grupas 75. grunts daļa (Zemes komisijas 28.09.2006. izziņa Nr.916), un vēsturiskās Purva ielas daļa (Zemes komisijas 09.08.2018 izziņa Nr.ZK-18-234-iz).



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000659002 daļa, platība ~ 22 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Jaunsaules ielā 5C, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - vēsturiskie zemesgabali - 65.grupa, 124. grunts daļa (Zemes komisijas 19.02.2019. lēmums Nr.2/2), 65. grupa, 66. grunts daļa (Zemes komisijas 28.09.2006. izziņa Nr.915).



Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs



Teritorijas robeža, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Robeža var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000652009, 01000659002 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2021).
5. Dzīvojamās mājas Jaunsaules ielā 5C, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība precizēta atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību dzīvojamā māju privatizāciju" 7.panta 6.daļai.

Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 17.12.2009. Piesaistāmā zemesgabala korekcijas projekts.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

SASKAŅOTS

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	09.01.2023.	Normunds Beinaričs
Rīgas domes Īpašuma departaments	21.12.2022.	Ernests Saulītis

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500
<p>Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv</p> <p>LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA</p>		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	e-paraksts	U.Mežulis
		06.12.2022.